

CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE EL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL ESTADO DE JALISCO, REPRESENTADO POR SU DIRECTORA GENERAL, LA MTRA. CONSUELO DEL ROSARIO GONZÁLEZ JIMÉNEZ, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "DIF JALISCO" Y, POR LA OTRA PARTE, LA EMPRESA "PLANEACIÓN Y TECNOLOGÍA EN DESARROLLO, S.C.", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA C. EVA CANDANEDO DURAN, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADORA ÚNICA, A QUIEN PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE SE LE IDENTIFICARÁ COMO "EL VENDEDOR"; LOS CUALES ACUERDAN CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES:

1. Declara "DIF JALISCO", a través de su representante:

- A) Que es un Organismo Público Descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propios, conforme al artículo 17 del Código de Asistencia Social del Estado de Jalisco, creado por decreto 17002 expedido por el Congreso de la Entidad, publicado en el periódico oficial "El Estado de Jalisco" de fecha 15 de enero de 1998, dedicado a la asistencia social en el Estado.
- B) Que su Directora General cuenta con las más amplias facultades para representarlo, así como suscribir y celebrar toda clase de contratos y convenios con particulares, instituciones, dependencias, entidades públicas a nivel estatal y municipal, de acuerdo con lo establecido en el artículo 32 fracción V y VI del Código de Asistencia Social del Estado de Jalisco.
- C) Que tiene como funciones, entre otras, las de promover y prestar servicios de asistencia social, apoyar al desarrollo integral de la persona, familia y la comunidad; realizar acciones para la integración social de los sujetos de la asistencia social en el Estado; promover e impulsar el crecimiento físico y psíquico de la niñez y la adolescencia; así como su adecuada integración a la sociedad; operar establecimientos en beneficio de los sujetos de la asistencia social; crear y operar el Consejo Estatal de Familia.
- D) Que para el cumplimiento de sus funciones y en virtud de la solicitud de compras número **CPAREQ-2015-10-00024** presentada respectivamente, por la *Dirección de Tecnologías y Sistemas de Información de "DIF JALISCO"*, se llevó a cabo procedimiento de *Invitación a cuando menos tres proveedores*, en el cual participaron los siguientes proveedores: **PLANEACIÓN Y TECNOLOGIA EN DESARROLLO, S.C., ASTRA INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V. y GRUPO DERMA, S.A. DE C.V.**, y una vez analizadas sus propuestas técnicas y económicas, en base al cuadro comparativo de ofertas económicas correspondiente, este Organismo determinó adjudicar la presente operación contractual a "EL VENDEDOR", pues fue quien presentó mejor oferta.
- E) En virtud de lo anterior y de acuerdo a lo estipulado en el pedido número **CPAOC-2015-11-00196** expedido por el Departamento de Compras, es que "DIF JALISCO" tiene interés en celebrar el presente contrato.

2.- Declara "EL VENDEDOR", a través de su representante:

- A) Que es una sociedad civil que tiene entre su objeto, la consultoría, asesoría, planeación, ejecución y prestación de servicios profesionales en el área administrativa y de ingeniería en todas sus ramas, así como de computación e informática, entre otros.
- B) Que según consta en la escritura pública número 15,493 quince mil cuatrocientos noventa y tres de fecha 29 de julio de 2005 dos mil cinco, otorgada ante la fe del Lic. Ricardo Camarillo Santamaria, Notario suplente de la Notaría Pública número 33 de La Heroica Puebla de Zaragoza, Puebla, se constituyó la sociedad denominada "PLANEACIÓN Y TECNOLOGÍA EN DESARROLLO"; documento que fue debidamente inscrito, siendo su domicilio el ubicado en Calle Retorno Hacienda de la Trasquilla número 65, en la colonia Hacienda de las Palomas, municipio de Zapopan, Jalisco Registro Federal de Contribuyentes **PTD-050729-4A6**.



C) Que la que suscribe, **C. EVA CANDANEDO DURAN**, tengo el carácter de Administradora Única, según consta en la Escritura pública descrita en el inciso b) que antecede, por lo que cuento con facultades suficientes para suscribir el presente contrato, las cuales a la fecha no me han sido revocadas ni modificadas en ninguno de sus términos.

D) Que tiene interés en celebrar el presente contrato, a efecto de proporcionar a **"DIF JALISCO"** los bienes a los que se hace referencia más adelante.

3.- Por lo anterior, los contratantes señalan que es su deseo celebrar el presente contrato de compraventa y prestación de servicios, de conformidad a las siguientes:

CLÁUSULAS

CONSENTIMIENTO

PRIMERA.- Los contratantes manifiestan que comparecen a este acto en plenitud de facultades, de manera libre y espontánea, y que las cláusulas que a continuación se detallan constituyen la expresión fiel de su voluntad sin reservas y que conocen la trascendencia y efectos legales de su firma.

OBJETO

SEGUNDA.- El objeto del presente contrato es la compraventa de los bienes con las características y especificaciones requeridas por **"DIF JALISCO"**, tal y como se detallan a continuación, y conforme a la cotización realizada por **"EL VENDEDOR"**:

PARTIDA	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	1 PIEZA	<p>PLANTA DE LUZ PLANTA ELÉCTRICA 220V</p> <p>Descripción Planta Eléctrica Capacidad: 46/51 KW Arranque Automático Voltaje 220/127 VCA. Angular Combustible Diésel Control 12 VCD. Frecuencia 60 Hz. Velocidad 1800 R.P.M., 3 Fases, 4 Hilos. Motor: Cummins. Modelo S3.8g10 Potencia 1800 Rpm., 87/96 H.P., 4 Cilindros En Línea. Generador: Stamford. Modelo Uc1224e. Capacidad 56/62 KW. 70/77 KVA (F.P.0.8) 4 Polos 1,800 R.P.M. Automatización: Tablero De Transferencia Planelec, Modelo D0250 a base de contactores Eléctricos. Con Capacidad 3x250 Amperes Voltaje 220/127 VCA. Accesorios: Tanque Externo De 200 Litros, Batería, Cables de Batería, Base Para Batería, Silenciador, Tubo Flexible y Juego De Amortiguadores (Tipo Vibrocheck). Dimensiones (Lxaxh): 190 X 85 X 135 CM. Peso 1,012 Kg. Capacidad En Emergencia A: 595 M.S.N.M. Capacidad En Servicio Continuo A: 592 M.S.N.M. Se Utiliza Generador Uc1224e Monofásico dedicado (240/120 VAC). Base Tanque Integral De Combustible Para Plantas Eléctricas de 33 A 81 KW. Tanque construido en lámina negra rolada en frío cal. 14, incluye, alimentación y retorno con mangueras de baja. Presión con conexiones roscables aislando el sistema de vibración. Las Características del Tanque de Combustible son: Secciones Separadas Entre La Succión Y El Retorno Del Combustible, Válvula Check en Sección de Combustible. Brida en Succión para la Limpieza de la Succión y de La Válvula Check, fondo del tanque Inclinado hacia el dren de combustible. Este artículo sustituye al tanque externo incluido línea en la planta. Tanque De 130 Lts. Interruptor termo magnético de 3x200 AMPS alojado en gabinete Nema 1.</p> <p>Con Garantía en contra defectos de diseño, materiales de fabricación y funcionamiento. Por un periodo de 12 meses después del arranque o 18 meses después del embarque, lo que ocurra primero a través de los fabricantes originales de los componentes L.A.B. su</p>	\$473,320.00	\$473,320.00

FECHA Y LUGAR DE ENTREGA

QUINTA.- "DIF JALISCO" se manifiesta conforme con el precio que "EL VENDEDOR" ofrece y ambas partes acuerdan que los bienes, materia de la compraventa, deberán de entregarse a más tardar **el día 18 de diciembre de 2015**. La entrega deberá realizarse en el Almacén General ubicado en la calle Juan Tablada número 1281, Colonia Miraflores, de Guadalajara, Jalisco, en un horario de 9:00 a 14:00 horas, de lunes a viernes.

Ambas partes establecen que "EL VENDEDOR" cubrirá por su cuenta y riesgo, los gastos de seguro, transporte y maniobra para la entrega de los bienes, responsabilizándose de que se entreguen en buenas condiciones en el lugar y tiempo señalado. Así mismo, éste último se obliga a la sustitución de los bienes que se encuentren en mal estado, en un plazo no mayor a los 10 diez días naturales a partir de la comunicación por escrito que para tal efecto emita "DIF JALISCO" sin perjuicio de las sanciones correspondientes en tal caso.

SEXTA.- Si en cualquier momento en el curso de la ejecución del contrato, "EL VENDEDOR" se encontrará en una situación que impidiera la oportuna entrega de los productos, "EL VENDEDOR" notificará de inmediato por escrito a "DIF JALISCO" las causas de la demora y su duración probable solicitando prórroga. Tal notificación se deberá hacer antes de los cinco días hábiles del vencimiento del plazo que tenga para la entrega.

"DIF JALISCO" analizará la solicitud de "EL VENDEDOR", determinando si procede o no, dando a conocer el resultado antes de que finalice el término establecido en el contrato para la entrega de los productos materia de la solicitud.

FORMA DE PAGO

SÉPTIMA.- Las partes establecen que la forma de pago será en moneda nacional y en una sola exhibición, la cual se realizará durante los 15 quince días contados a partir de que "EL VENDEDOR" haya presentado satisfactoriamente las representaciones impresas de las facturas originales selladas y firmadas de recibido por el Jefe del Departamento de Almacén General y/o el Jefe del Departamento y/o el Director del área solicitante, debidamente requisitadas, en el Departamento de Egresos del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Jalisco, ubicado en el primer piso del domicilio señalado en este instrumento, los días lunes y martes, en un horario de las 9:00 a las 14:00 horas. Se entiende por días hábiles los señalados en el calendario laboral de "DIF JALISCO".

VIGENCIA

OCTAVA.- De común acuerdo los contratantes determinan que la vigencia de este contrato será de **1 año**, contados a partir de la firma del presente, pudiendo fenecer con anterioridad a tal plazo, siempre y cuando se haya realizado la entrega de los productos por parte de "EL VENDEDOR" a entera satisfacción de "DIF JALISCO".

GARANTÍA

NOVENA.- Así mismo establece "EL VENDEDOR", que para efecto de garantizar el cumplimiento del presente contrato, así como que los bienes objeto de la compraventa reúnan los requisitos de calidad, las características y especificaciones a que se comprometió en las cláusulas SEGUNDA y TERCERA del mismo, otorgará garantía con vigencia de **1 AÑO**, contado a partir de la firma del presente contrato, la cual podrá ser mediante fianza, cheque certificado o efectivo, estos dos últimos depositados en Caja General de "DIF JALISCO", de la cual se anexará póliza o recibo al presente contrato, por el 10% diez por ciento del monto total de la operación, en la inteligencia de que al no cumplir con las obligaciones contraídas en este instrumento se hará efectiva la misma.

Dicha fianza deberá ser presentada para formar parte de este instrumento, al momento de firmar el mismo, o a más tardar, dentro de los 5 cinco días hábiles siguientes a su firma.

En caso de modificarse el monto, plazo, vigencia del contrato, se deberá ajustar la garantía otorgada.

Una vez que sean proporcionados los bienes contratados, a satisfacción de "DIF JALISCO", y que obre constancia fehaciente de ello, el Organismo podrá devolver dicha garantía cancelada de manera anticipada.

	<p>fábrica y de conformidad con sus políticas establecidas.</p> <p>Caseta acústica para plantas eléctrica de 60 KW para montaje en piso. Fabricada en lámina cal, 12. forro acústico con poliuretano. 4 puertas, 2 por lado. Chapas hundidas de seguridad. Hule en todas las puertas como empaque. Perforación para el paso de cable y tubería de escape. Trampas de entrada de aire. Ducto frontal de salida de aire caliente. Aplicación de primario y pintura en color belge. Equipo montado directamente al piso.</p> <p>Todo esto incluye instalación y adecuaciones eléctricas necesarias según lo previsto en el proyecto para la conexión y puesta en marcha de la planta más material requerido para la misma. Material que el proveedor proporcionara para su correcta instalación, funcionamiento y puesta en marcha que a continuación se detallan:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>Cantidad</th> <th>UM</th> <th>Descripción</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01</td> <td>01</td> <td>Pza.</td> <td>Interruptor Termo magnético Mod, Hda36070 3 Polos 70 Ampm 600v, Square D.</td> </tr> <tr> <td>02</td> <td>345</td> <td>Mts.</td> <td>Cable Thw Calibre 2 Negro Indiana.</td> </tr> <tr> <td>03</td> <td>115</td> <td>Mts.</td> <td>Cable Thw Calibre 2 Bco, Indiana.</td> </tr> <tr> <td>04</td> <td>115</td> <td>Mts.</td> <td>Cable Thw Calibre 6 Verde Indiana.</td> </tr> <tr> <td>05</td> <td>01</td> <td>Pza.</td> <td>Tubo Conduit Pvc Pesado De 1 ½ Rex.</td> </tr> <tr> <td>06</td> <td>02</td> <td>Pza.</td> <td>Curva Conduit Roscada De 1 ½ Omega.</td> </tr> <tr> <td>07</td> <td>03</td> <td>Pza.</td> <td>Condulet Cat, LI 53 De 1 ½ Domex.</td> </tr> <tr> <td>08</td> <td>01</td> <td>Pza.</td> <td>Tramo Unicanal 4x4 Domex.</td> </tr> <tr> <td>09</td> <td>06</td> <td>Pza.</td> <td>Abrazadera Unicanal De 1 ½ Domex.</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>05</td> <td>Pza.</td> <td>Tubo Conduit Roscado De 1 ½ Omega.</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>04</td> <td>Pza.</td> <td>Contra Conduit De 1 ½ Domex.</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>02</td> <td>Pza.</td> <td>Monitor Conduit De 1 ½ Domex.</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>01</td> <td>Pza.</td> <td>Tablero Modelo Nqod424m100cu Ppal De 100 AMP. 42 Espacios Square D.</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>15</td> <td>Pza.</td> <td>Tubo Conduit Roscado De ¾ Omega.</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>02</td> <td>Pza.</td> <td>Curva Conduit Roscada De ¾ Omega.</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>02</td> <td>Pza.</td> <td>Condulet Cat, Lb-23 De ¾ Domex</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>05</td> <td>Pza.</td> <td>Abrazadera Unicanal De ¾ Domex.</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>45</td> <td>Mts.</td> <td>Cable Thw Calibre 12 Negro Indiana.</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>15</td> <td>Mts.</td> <td>Cable Thw Calibre 12 Verde Indiana.</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>04</td> <td>Pza.</td> <td>Contra Conduit De ¾ Domex.</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>02</td> <td>Pza.</td> <td>Monitor Conduit De ¾ Domex.</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>01</td> <td>Pza.</td> <td>Mano de obra acometida, alimentación tablero que alimente aire acondicionado del SITE, desde sub-estación eléctrica hasta pasillo etc.</td> </tr> </tbody> </table>	No.	Cantidad	UM	Descripción	01	01	Pza.	Interruptor Termo magnético Mod, Hda36070 3 Polos 70 Ampm 600v, Square D.	02	345	Mts.	Cable Thw Calibre 2 Negro Indiana.	03	115	Mts.	Cable Thw Calibre 2 Bco, Indiana.	04	115	Mts.	Cable Thw Calibre 6 Verde Indiana.	05	01	Pza.	Tubo Conduit Pvc Pesado De 1 ½ Rex.	06	02	Pza.	Curva Conduit Roscada De 1 ½ Omega.	07	03	Pza.	Condulet Cat, LI 53 De 1 ½ Domex.	08	01	Pza.	Tramo Unicanal 4x4 Domex.	09	06	Pza.	Abrazadera Unicanal De 1 ½ Domex.	10	05	Pza.	Tubo Conduit Roscado De 1 ½ Omega.	11	04	Pza.	Contra Conduit De 1 ½ Domex.	12	02	Pza.	Monitor Conduit De 1 ½ Domex.	13	01	Pza.	Tablero Modelo Nqod424m100cu Ppal De 100 AMP. 42 Espacios Square D.	14	15	Pza.	Tubo Conduit Roscado De ¾ Omega.	15	02	Pza.	Curva Conduit Roscada De ¾ Omega.	16	02	Pza.	Condulet Cat, Lb-23 De ¾ Domex	17	05	Pza.	Abrazadera Unicanal De ¾ Domex.	18	45	Mts.	Cable Thw Calibre 12 Negro Indiana.	19	15	Mts.	Cable Thw Calibre 12 Verde Indiana.	20	04	Pza.	Contra Conduit De ¾ Domex.	21	02	Pza.	Monitor Conduit De ¾ Domex.	22	01	Pza.	Mano de obra acometida, alimentación tablero que alimente aire acondicionado del SITE, desde sub-estación eléctrica hasta pasillo etc.	
No.	Cantidad	UM	Descripción																																																																																											
01	01	Pza.	Interruptor Termo magnético Mod, Hda36070 3 Polos 70 Ampm 600v, Square D.																																																																																											
02	345	Mts.	Cable Thw Calibre 2 Negro Indiana.																																																																																											
03	115	Mts.	Cable Thw Calibre 2 Bco, Indiana.																																																																																											
04	115	Mts.	Cable Thw Calibre 6 Verde Indiana.																																																																																											
05	01	Pza.	Tubo Conduit Pvc Pesado De 1 ½ Rex.																																																																																											
06	02	Pza.	Curva Conduit Roscada De 1 ½ Omega.																																																																																											
07	03	Pza.	Condulet Cat, LI 53 De 1 ½ Domex.																																																																																											
08	01	Pza.	Tramo Unicanal 4x4 Domex.																																																																																											
09	06	Pza.	Abrazadera Unicanal De 1 ½ Domex.																																																																																											
10	05	Pza.	Tubo Conduit Roscado De 1 ½ Omega.																																																																																											
11	04	Pza.	Contra Conduit De 1 ½ Domex.																																																																																											
12	02	Pza.	Monitor Conduit De 1 ½ Domex.																																																																																											
13	01	Pza.	Tablero Modelo Nqod424m100cu Ppal De 100 AMP. 42 Espacios Square D.																																																																																											
14	15	Pza.	Tubo Conduit Roscado De ¾ Omega.																																																																																											
15	02	Pza.	Curva Conduit Roscada De ¾ Omega.																																																																																											
16	02	Pza.	Condulet Cat, Lb-23 De ¾ Domex																																																																																											
17	05	Pza.	Abrazadera Unicanal De ¾ Domex.																																																																																											
18	45	Mts.	Cable Thw Calibre 12 Negro Indiana.																																																																																											
19	15	Mts.	Cable Thw Calibre 12 Verde Indiana.																																																																																											
20	04	Pza.	Contra Conduit De ¾ Domex.																																																																																											
21	02	Pza.	Monitor Conduit De ¾ Domex.																																																																																											
22	01	Pza.	Mano de obra acometida, alimentación tablero que alimente aire acondicionado del SITE, desde sub-estación eléctrica hasta pasillo etc.																																																																																											
<p>FUENTE DE FINANCIAMIENTO: ESTATAL NOTA: COMPRA DE PLANTA ELÉCTRICA PARA EDIFICIO DE CRISTAL Y SITE. BIENES RELACIONADOS CON EL PROYECTO 002 "APOYO ADMINISTRATIVO A LA OPERACIÓN". RECURSO SUBSIDIO ORDINARIO ESTATAL PROCESO DE INVITACIÓN A TRES PROVEEDORES EN SOBRE CERRADO ESTATAL,</p>																																																																																														

SUB TOTAL	\$473,320.00
IVA	\$75,731.20
TOTAL	\$549,051.20

TERCERA.- "EL VENDEDOR" manifiesta que sus bienes reúnen las características y especificaciones detalladas en la cláusula que antecede.

PRECIO

CUARTA.- Manifiesta **"EL VENDEDOR"** que el precio unitario de los bienes es el señalado en la cláusula SEGUNDA de este instrumento y el costo total de la presente operación es por la cantidad de **\$549,051.20 (QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y UN PESOS 20/100 M.N.)**, incluyendo el impuesto al valor agregado.



hecho valer "EL VENDEDOR"; la determinación de dar ó no por rescindido el contrato, deberá ser comunicada a "EL VENDEDOR" dentro de dicho plazo.

- C) En caso de que se determine la rescisión del contrato y una vez que haya sido notificada a "EL VENDEDOR", el "DIF JALISCO" procederá a cuantificar el importe de la sanción derivada de la rescisión y de la cual se le notificará a "EL VENDEDOR", para que dentro de un término de cinco días contados a partir del día siguiente al en que surta efectos dicha notificación, manifieste lo que a sus intereses conviniera y aporte las pruebas que estimare convenientes, únicamente respecto de la cuantificación de la sanción. Una vez transcurrido dicho plazo, "DIF JALISCO" procederá a notificar a "EL VENDEDOR" el importe de la sanción que deberá cubrir a "DIF JALISCO", dentro de un plazo de cinco días hábiles contados a partir del día siguiente al en que surta efectos dicha notificación y en caso de que transcurra el plazo de cinco días hábiles de referencia, sin que "EL VENDEDOR" haya realizado el pago, se considerará a "EL VENDEDOR" en mora para todos los efectos legales a que haya lugar.

CLÁUSULA PENAL

DÉCIMA SEGUNDA.- Convienen las partes, como penas convencionales, para el caso de que "EL VENDEDOR" incumpla con alguna de las obligaciones a que se compromete en este contrato, aplicándose la garantía de cumplimiento del contrato y calidad, en los supuestos siguientes:

- A) En caso de entregar los bienes con características y especificaciones diferentes a las solicitadas por el "DIF JALISCO". En este caso, además, se podrá cancelar el total del pedido que se encuentre pendiente de ser entregado por "EL VENDEDOR", aun cuando el incumplimiento sea de una parte de alguna partida.
- B) En caso de no cumplir con alguna de las especificaciones y obligaciones contraídas en el contrato derivado del proceso.

Se aplicará una pena convencional sobre el importe total de los bienes que no hayan sido recibidos o suministrados dentro del plazo establecido en el presente contrato, conforme a la siguiente tabla:

DÍAS DE ATRASO (HÁBILES)	% DE LA PENA CONVENCIONAL
DE 01 HASTA 05	3%
DE 06 HASTA 10	6%
DE 11 HASTA 20	10%

De 21 días en adelante se podrá rescindir el contrato a criterio del "DIF JALISCO". Se tomará como fecha de entrega el día en que se reciban en el lugar solicitado los bienes contratados; y la pena máxima será hasta de un 10% sobre el costo total de la operación de compraventa, por concepto de cláusula penal, de conformidad a lo establecido por el artículo 21 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado de Jalisco.

"DIF JALISCO" podrá retener y aplicar las cantidades que se generen por concepto de penas convencionales, de los importes que debe cubrir por concepto de pago de facturas.

DÉCIMA TERCERA.- Para la determinación de las penas convencionales, en caso de presentarse incumplimiento por parte de "EL VENDEDOR", en la calidad de los productos, ya sea en las especificaciones o características de los mismos, o bien por retraso en la entrega de los bienes, se deberá atender a los siguientes puntos:

- A) Se iniciará a partir de que a "EL VENDEDOR" le sea comunicado, por escrito, por el "DIF JALISCO" el incumplimiento en que haya incurrido, adjuntándole copia simple o fotostática de los documentos en que consten dichos incumplimientos, para que en un término de 5 cinco días hábiles, contados a partir del día siguiente a la fecha en que sea notificado, exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.

CAUSALES DE RESCISIÓN

DÉCIMA.- Ambas partes establecen que serán causas de rescisión del presente contrato, sin necesidad de trámite judicial alguno para **"DIF JALISCO"** y sin perjuicio de que pueda demandar la rescisión ante los tribunales competentes, las siguientes:

- A) Que **"EL VENDEDOR"** no realice la entrega de los bienes dentro de la fecha y por las cantidades acordadas, en el domicilio estipulado en el presente instrumento.
- B) Cuando hubiese transcurrido el plazo de prórroga que en su caso se le haya otorgado a **"EL VENDEDOR"** para la entrega de los bienes objeto del presente instrumento y se hubiera alcanzado la pena convencional máxima.
- C) Que los bienes, objeto del presente contrato, no reúnan las características y especificaciones, ni la calidad que se indican y detallan en las cláusulas SEGUNDA y TERCERA del presente y las cuales acepta reunir **"EL VENDEDOR"**.
- D) Que **"EL VENDEDOR"** varíe o modifique en todo o en parte las características de alguno de los productos que se adquieren, ya sea en contenido, integración, calidad o tipo de bien ofertado.
- E) Que **"EL VENDEDOR"** no respete el precio, conforme a lo señalado en la cláusula CUARTA del presente contrato.
- F) Que **"EL VENDEDOR"** no entregue los bienes materia de este contrato, con las características y especificaciones detalladas en la cláusula SEGUNDA de este instrumento jurídico.
- G) Que **"EL VENDEDOR"** no entregue la garantía estipulada en la cláusula NOVENA de este instrumento.
- H) Que **"EL VENDEDOR"** no permita que se realicen las visitas a las que se refiere la cláusula DÉCIMA NOVENA de este contrato.
- I) En caso de cualquier incumplimiento por parte de **"EL VENDEDOR"** a las obligaciones estipuladas en este contrato.
- J) En cualquier otro caso señalado por la Ley.

En cualquiera de los casos anteriores, **"DIF JALISCO"** estará obligado a cubrir a **"EL VENDEDOR"** únicamente los bienes que hayan sido entregados con las características requeridas en el presente contrato hasta la fecha de rescisión del mismo, sin perjuicio de las sanciones que resultaren a cargo de **"EL VENDEDOR"**.

"DIF JALISCO" podrá rescindir el contrato en forma total o parcial, siendo que, además, podrá cancelar el total del pedido que se encuentre pendiente de ser entregado por **"EL VENDEDOR"**, aun cuando el incumplimiento sea de una parte de alguna partida. En caso de rescisión, la sanción que deberá cubrir **"EL VENDEDOR"** será por una cantidad equivalente al 10% del precio de los productos no entregados finalmente en virtud de la rescisión.

DÉCIMA PRIMERA.- En el caso de presentarse cualquiera de las causas de rescisión, señaladas en la cláusula que antecede, y a efecto de proceder a la rescisión del presente contrato, se deberá observar lo siguiente:

- A) Se iniciará a partir de que a **"EL VENDEDOR"** le sea comunicado, por escrito, el incumplimiento en que haya incurrido, adjuntándole copia simple o fotostática de los documentos en que consten dichos incumplimientos, para que en un término de 5 cinco días hábiles, contados a partir del día siguiente a la fecha en que sea notificado, exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.
- B) Transcurrido el término a que se refiere el inciso que antecede, el **"DIF JALISCO"** contará con un plazo de 20 días hábiles para determinar lo conducente, considerando los argumentos y pruebas que hubiere

- B) Transcurrido el término a que se refiere el inciso que antecede, el "DIF JALISCO" contará con un plazo de 20 días hábiles para determinar lo conducente, considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer "EL VENDEDOR", y cuya determinación deberá ser comunicada a "EL VENDEDOR" dentro de dicho plazo.
- C) Cuando se determine por el "DIF JALISCO", la procedencia de la pena convencional, se otorgará a "EL VENDEDOR" un plazo de 5 cinco días hábiles, contados a partir del día siguiente a la fecha en que sea notificado, para que realice el pago del importe de la o las penas convencionales. Transcurrido dicho plazo, sin que se haya realizado el pago, se considerará a "EL VENDEDOR" en mora para todos los efectos legales correspondientes.

DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

DÉCIMA CUARTA.- En caso de que se detecten defectos o incumplimientos en las especificaciones convenidas en el presente contrato, en los bienes materia del mismo, "DIF JALISCO" podrá rechazarlos, sin perjuicio de lo establecido en las cláusulas NOVENA, DÉCIMA, DÉCIMA PRIMERA, DÉCIMA SEGUNDA Y DÉCIMA TERCERA del presente contrato.

Se entenderán como no entregados los bienes en términos del supuesto señalado en el párrafo anterior, hasta en tanto sean aceptados por "DIF JALISCO" y se aplicarán las penas convencionales establecidas en este contrato.

"DIF JALISCO" podrá hacer la devolución de los bienes que no se ajusten a lo estipulado en el presente contrato y "EL VENDEDOR" se obliga a aceptarlos, así como en el supuesto que se detecten vicios ocultos o defectos de calidad durante la vigencia del contrato.

DÉCIMA QUINTA.- "EL VENDEDOR" queda obligado ante "DIF JALISCO" a responder por los defectos de calidad que presenten los bienes materia de este contrato, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos del propio contrato y del Código Civil del Estado de Jalisco.

TERMINACIÓN

DÉCIMA SEXTA.- "DIF JALISCO" podrá dar por terminado anticipadamente el presente instrumento jurídico cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los bienes, materia del presente contrato, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio al Estado, o se determine la nulidad de los actos que dieron origen al contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad.

PATENTES, MARCAS Y DERECHOS DE AUTOR

DÉCIMA SÉPTIMA.- "EL VENDEDOR" asumirá la responsabilidad total en el caso de que al suministrar los bienes señalados en la cláusula SEGUNDA del presente contrato, infrinja los derechos de terceros sobre patentes, marcas o derechos de autor.

CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

DÉCIMA OCTAVA.- "EL VENDEDOR" no podrá gravar o ceder a otras personas físicas o jurídicas, ya sea todo o en parte, los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, salvo los de cobro que se generen en términos del mismo, en cuyo caso deberá contar con la conformidad previa de "DIF JALISCO".

VISITAS A LAS INSTALACIONES

DÉCIMA NOVENA.- Acuerdan las partes que "DIF JALISCO" podrá llevar a cabo visitas en cualquier momento, a las instalaciones de "EL VENDEDOR" a efecto de verificar la información manifestada en su propuesta, que garanticen el total y estricto cumplimiento en cuanto a la calidad de los bienes a adquirir.

RELACIONES LABORALES

VIGÉSIMA.- Acuerdan las partes, que "EL VENDEDOR", en su carácter intrínseco de patrón del personal que emplee para suministrar los bienes adquiridos por "DIF JALISCO", será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales, y demás ordenamientos en materia de seguridad social, sin que por ningún motivo se considere patrón a "DIF JALISCO".

NOTIFICACIONES

VIGÉSIMA PRIMERA.- Todas las comunicaciones o avisos entre las partes deberán realizarse por escrito y entregarse de forma fehaciente, con acuse de recibo, en los domicilios que señalen las mismas.

Las partes señalan a continuación, su domicilio para recibir notificaciones y convienen que en caso de existir cambio del mismo, deberán de dar aviso a la otra parte en un plazo máximo de 72 setenta y dos horas, a través de cualquier medio fehaciente que deje constancia de recepción, por lo que de no cumplir con lo anterior, cualquier notificación realizada en los domicilios señalados en el presente contrato, será válida y surtirá todos los efectos legales a que haya lugar, acordándose que cualquier nuevo domicilio que se señale deberá de ser en la ciudad de Guadalajara, Jalisco.

"DIF JALISCO" en la finca marcada con el número 1220 de la Avenida Alcalde, en la Colonia Miraflores, en el Municipio de Guadalajara, Jalisco; C.P. 44270.

"EL VENDEDOR" en la finca ubicada en la calle Retorno Hacienda de la Trásquilla número 65, de la Colonia Hacienda de las Palomas, en el Municipio de Zapopan, Jalisco; C.P. 45220.

JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA

VIGÉSIMA SEGUNDA.- Las partes acuerdan que en caso de conflicto o controversia, respecto de la interpretación o cumplimiento de las obligaciones contraídas en el presente instrumento, agotarán en primer término las vías extrajudiciales y si no se llega a acuerdo alguno, se someterán a los Tribunales competentes y a la Legislación aplicable en el Zona Metropolitana de Guadalajara, Jalisco, renunciando al efecto a cualquier fuero que pudiere corresponderles en razón de su domicilio actual o futuro, señalando como tales los que quedaron precisados con antelación.

Leído que fue el presente contrato por las partes y enterados de su contenido y alcance lo firman de conformidad, en unión de los testigos que comparecen y dan fe en esta ciudad de Guadalajara, Jalisco, el día 30 treinta de noviembre del año 2015 dos mil quince.

POR "DIF JALISCO"

MTRA. CONSUELO DEL ROSARIO GONZÁLEZ JIMÉNEZ
DIRECTORA GENERAL

POR "EL VENDEDOR"

C. EVA CARRANEDO DURAN
ADMINISTRADORA ÚNICA

TESTIGOS

LIC. NORMA ANA MIRAMONTES
SUBDIRECTORA GENERAL ADMINISTRATIVA
"DIF JALISCO"

MTR. FRANCISCO ALONSO MORENO MUÑOZ
JEFE DE ACUERDOS Y ASUNTOS JURÍDICOS
"DIF JALISCO"